



S.P.E.R.O.



nuove fabbriche
S.P.E.R.O.



ARCHITETTURA



Recupero delle volumetrie di un sito industriale dismesso e del tratto del costa antistante. Creazione di uno spazio dove cultura, ospitalità e fruizione del mare convivono in sinergia.

CRITERI

- Recupero e valorizzazione delle volumetrie esistenti
- Impiego di tecnologie eco-compatibili
- Valorizzazione degli spazi come luogo di aggregazione sociale

PAESAGGIO



Design e tecnologia cooperano per un virtuoso e necessario processo di trasformazione urbana.

PAESAGGIO



Spazi multifunzionali per la fruizione di un tratto di waterfront tra i più suggestivi per storia e bellezza del paesaggio.

PAESAGGIO



Luogo di aggregazione sociale

PAESAGGIO



Recupero del rapporto
diretto con il mare

PAESAGGIO



Spazi verdi e giochi d'acqua dialogano con il costruito recuperato, creando incantevoli scenari.



Linguaggio architettonico con forte richiamo alla storia ed alla originaria destinazione d'uso industriale.

PAESAGGIO



Un approccio globale che guarda al contesto ambientale,
socio-economico e culturale.

PAESAGGIO



L'architettura del paesaggio con i suoi ampi giardini di vegetazione autoctona assicurerà un contesto green al costruito.



RECUPERO

nuove fabbriche

SPERO.

DESTINAZIONE PREVALENTE

A) Centro Congressi e servizi annessi

A1) Centro congressi: ingresso, reception, sala convegni, spazi espositivi, meeting

A2) Servizi annessi

A2.1) residence convegnisti, wellness e spa, ristoranti

A2.2) Attività commerciali e servizi urbani

	S.L.A. (mq)	S.L.A. di P.P.E. (%)	PREVISIONE PRG
		1.549m	11%
	6.182	43%	
	1.225	8%	
Somma A)	8.956	62%	> 51%
DESTINAZIONE SECONDARIA			
B) Residenze	5.297	38%	< 40%
Totale mq	14.253	100%	< 14.288,57



MARINA

AREE RICHIESTE DI CONCESSIONE

Area Demaniale:	11.285 mq
Specchio acqueo:	129.915 mq
Totale	141.200 mq

PARAMETRI CARATTERISTICI

• Lunghezza Molo di ponente:	520 m
• Specchio acqueo protetto	
- Diporto	84.500 mq
- Tecnico	3.100 mq
Totale	87.600 mq
• Aree a verde:	5.402 mq
• Posti barca di progetto (in acqua):	270/450
• Parcheggi	
- Superficie complessiva:	4.550 mq
- Numero Posti auto:	200

nuove fabbriche
SPERO.

Nuove Fabbriche Spero

Tel. +39 0931 797311 | Mail info@sperosrl.it

Via Elorina 29 – Siracusa (SR) 96100 Italy

www.sperosrl.it



MeetHo
meeting & hospitality